

ESTRATEGIAS DE REHABILITACIÓN

El objetivo principal del proyecto es recuperar las relaciones entre los distintos volúmenes que componen este conjunto arquitectónico, fruto de la agregación de varias estructuras a lo largo de su historia, relaciones que han sido borradas mediante la agregación y modificación de dichas estructuras principales. Para ello se propone liberar los interiores, reorganizándolos de manera que no se pierda tal entendimiento global, resolviendo aquellos descubiertos e incóherentes que son fruto de las sucesivas reformas del edificio en sus distintas etapas.

La renovación de la infraestructura arquitectónica existente y la recuperación de nuevos espacios hacen posible el adecuado acomodo del programa o las necesidades de una biblioteca de nuestros días.

Se persigue mantener un espíritu de continuidad con el pasado, en donde conviva con naturalidad la arquitectura histórica y una oportunidad contemporánea.

Se plantean obras de conservación y restauración de las fábricas preexistentes, sobre las que se mejoran las estructuras portantes en forjados y cubiertas. Se plantea el reajuste de la cota de planta bajo del patio y la recuperación de espacios anexos a este, en la medida que las emergencias de obra lo hagan posible con un coste razonable. Finalmente, se plantea la recuperación de los espacios bajo cubierta para dotar de mayor altura a los espacios de lectura de la primera planta.

En relación con la estructura del edificio, será necesario ante todo un análisis cuidadoso de la misma para llegar a un correcto entendimiento del funcionamiento estructural de las partes a reparar, y de las condiciones de apoyo y transmisión estructural que involucra cada elemento, para tomar cada decisión en relación con los refuerzos o sustituciones o realizar en cada caso.

CUBIERTAS

Lucernarios



Características

- Descripción:
 - Se trata de cubiertas con un sistema de estructura actual para asegurar la calidad en vertices, protegiendo de fallas estructurales y protegiendo los patios.
- Compatibilización:
 - permite de calidad medioambiental

Descripción

- Se trata de cubiertas con un sistema de estructura actual para asegurar la calidad en vertices, protegiendo de fallas estructurales y protegiendo los patios.
- Compatibilización:
 - permite de calidad medioambiental

AISLAMIENTO

Solvakork



Características

- Descripción:
 - Sistema aislante de aglomerado de corcho.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Buen comportamiento acústico.
 - No teme a ataques de insectos.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

SUELOS ESPECIALES

Granito



Características

- Descripción:
 - Recuperación y reparación de piezas de granito en el centro de la cubierta para el acceso de la biblioteca.

ACABADOS

Mosaico reciclado



Características

- Descripción:
 - Espesura de 20 mm.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Excelente comportamiento acústico.
 - 100% reciclado y reciclable.
 - Excelente durabilidad.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

Revol. Textil reciclado



Características

- Descripción:
 - Espesura de 10 mm.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Excelente comportamiento acústico.
 - 100% reciclado.
 - Excelente durabilidad.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

VISTA GENERAL



MADERAS Y DERIVADOS

Tableros de soga



Características

- Descripción:
 - Se trata de un producto derivado de la madera de pino, que se utiliza en todo el edificio.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Excelente comportamiento acústico.
 - 100% reciclado y reciclable.
 - Excelente durabilidad.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

Madera ecológica



Características

- Descripción:
 - Madera ecológica.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Excelente comportamiento acústico.
 - 100% reciclado y reciclable.
 - Excelente durabilidad.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

JARDIN

Pavimentación exterior



Características

- Descripción:
 - Pavimentación exterior.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Excelente comportamiento acústico.
 - 100% reciclado y reciclable.
 - Excelente durabilidad.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

Fuente



Pavimentos jardín



ACABADOS

Madera tradicional



Características

- Descripción:
 - Madera tradicional.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Excelente comportamiento acústico.
 - 100% reciclado y reciclable.
 - Excelente durabilidad.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

Corte Láser



Características

- Descripción:
 - Corte Láser.
- Propiedades:
 - Excelente durabilidad.
 - Excelente comportamiento acústico.
 - 100% reciclado y reciclable.
 - Excelente durabilidad.
 - 100% reciclado.
 - 120 cm.
- Compatibilización:
 - 100% reciclado.
 - permite de calidad medioambiental

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES

La elección de los nuevos materiales se plantea como un contrapunto a los fábricas históricas, de gran vigor y rotundidad, que permiten distinguir con claridad las nuevas octavaciones de las estructuras existentes, ennoblecidas por el paso del tiempo. Como criterio general se opta por materiales reciclables y con el menor impacto ambiental posible.

- Cubiertas: Recuperación de las piezas cerámicas que estén en buen estado. Estructura metálica de refuerzo que permita liberar el espacio bajo cubierta. Tapa de vidrio para introducir ocasionalmente luz en las áreas menos iluminadas.
- Carpinterías de madera.
- Suelos en Planta Baja: hormigones tratados para las distintas dependencias y suelos de granito para el vestíbulo de acceso y patio.
- Paramentos verticales de madera ecológica y de vidrio en algunos lugares como en las aulas, tras las plantas en torno al patio y en los cerramientos del Área de Archivo Histórico.
- En planta primera, madera ecológica como único material para paramentos en suelos, paredes y techos, creando un espacio colado y envolvente.

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	85,92m ²
Atención pública	20,88m ²
Ases	25,93m ²
Distribuidor	9,64m ²
Sala de Investigadores Archivo HM	10,72m ²
Archivo Histórico Municipal	41,49m ²
Aula Infantil	37,49m ²
Alfombra aula Infantil	5,22m ²
Aula 1	37,98m ²
Aula 2	35,94m ²
Galería (Ext)	25,51m ²
Patio (Ext)	82,77m ²
Total Útil PB	453,27m²
PLANTA PRIMERA	
Sala de Lectura	288,68m ²
Hemeroteca	27,52m ²
Reprografía	8,22m ²
Alfombra	4,07m ²
Consulta Individual	15,45m ²
Ases	12,06m ²
Distribuidor	4,18m ²
Escaleras	3,42m ²
Galería (Ext)	16,68m ²
Total Útil P1	410,78m²
TOTAL BIBLIOTECA Y ARCHIVO	
Total Útil	864,05m²
Total Construido	918,79m²
ESPACIOS EXTERIORES AJARDINADOS	
Jardín (Planta Baja)	841,86m ²
Terrazo (Planta Primera)	192,96m ²
Total	1034,80m²

* Fuente: Base de datos de superficies construidas 2010 de la Dirección General de Estadística y Censos de Chile

